Cabinet Primar Sector 2

DISPOZIŢIE

Primarul Sectorului 2 al municipiului Bucureşti, ales în condiţiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, cu modificările şi completările ulterioare, rectificată;

Analizând:

- Referatul nr. 178869/27.09.2023 întocmit de Secretarul General al Sectorului 2 Bucureşti;
- Adresele cu nr. 165660/08.09.2023, respectiv nr. 175851/22.09.2023 emise de Direcţia Urbanism, Cadastru şi Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 Bucureşti;
- Adresa nr. 165660/15.09.2023 emisă de Direcţia Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2;
- Adresa nr. 4458/26.09.2023 emisă de Direcţia Juridică – Serviciul Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, privind litigiile aflate pe rolul instanţelor de judecată având ca obiect anularea/suspendarea HCGMB nr. 339/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Sector 2, Bucureşti şi a autorizaţiilor de construire emise în baza reglementărilor de urbanism aprobate prin HCGMB nr. 339/2020;
- Plângerea prealabila cu nr. 171643/14.11.2022 emisă de Primarul General al Municipiului Bucureşti prin care solicită revocarea unui număr de 38 de autorizaţii de construire emise în baza PUZ Sector 2;
- Plângerea prealabila cu nr. 87085/22.05.2023 emisă de Primarul General al Municipiului Bucureşti prin care solicită revocarea unui număr de 397 de autorizaţii de construire/desfiinţare emise în baza PUZ Sector 2;
- Adresa nr. 160036/25.09.2023 emisă de Primarul General al Municipiului Bucureşti, privind solicitarea exercitării atribuţiilor de control asupra unui număr de 397 de autorizaţii de construire/desfiinţare;
- Adresele emise de către Inspectoratul de Stat în Construcţii cu nr. 18901/17.07.2023 şi 21121/11.08.2023;
- Adresele emise de Instituţia Prefectului Municipiului Bucureşti cu nr. A.G.G. 10978/P/30.06.2023 şi A.G.G. / 13071/13072/P/26.07.2023;

Ţinând cont de sentinţa civilă nr. 3329/07.06.2023 pronunţată de Tribunalul Bucureşti Secţia a II-a Contencios Administrativ şi Fiscal în Dosarul nr. 27283/3/2020, prin care s-a dispus anularea HCGMB nr. 339/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Sector 2, Bucureşti, precum şi suspendarea acestui act administrativ, până la soluţionarea definitivă a cauzei, respectiv de Încheierea;

În conformitate cu prevederile:

- Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004 – cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 233/2016 privind aplicarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 154 alin (1), art. 155 alin. (1) lit. e), art. 196 alin. 1) lit. b) și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Emite prezenta

DISPOZIȚIE

Art. 1 Se ia act de efectele sentinței civile nr. 3329/07.06.2023 pronunțată de Tribunalul București Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal în Dosarul nr. 27283/3/2020, prin care s-a dispus anularea HCGMB nr. 339/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Sector 2, București, precum și suspendarea acestui act administrativ, până la soluționarea definitivă a cauzei, hotărâre pronunțată și în contradictoriu cu Primarul Sectorului 2 și Sectorului 2 al municipiului București ***și pe cale de consecință constată:***

1) suspendarea procedurii de autorizare, respectiv a efectelor certificatelor de urbanism emise în aplicarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal Sector 2, aprobat prin HCGMB nr. 339/2020, conform **art. 28** din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul potrivit căruia *„Aplicarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate **se asigură prin eliberarea certificatului de urbanism" și*** **art. 6** din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții potrivit căruia autoritățile competente *"fac cunoscute solicitantului informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării, **în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora** ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii" și "stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului",* **de la data pronunțării sentinței civile nr. 3329 din 07.06.2023;**
2) la expirarea perioadei de suspendare a efectelor certificatului de urbanism, după soluționarea definitivă a cauzei, termenul instituit la momentul emiterii certificatului își reia cursul și își extinde valabilitatea conform prevederilor art. 2534 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare, corelat cu art. 28 din Legea Contenciosului Administrativ nr. 554/2004 – cu modificările și completările ulterioare;
3) avizele/acordurile emise în condițiile legii, eliberate în baza Certificatelor de urbanism ce fac obiectul prezentei, în vigoare la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții/desființare la autoritatea administrației publice competente, își mențin

valabilitatea, de la data depunerii acesteia până la data emiterii autorizației de construire, conform art. 5 și art. 7 alin (21^2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire;

Art. 2 Prevederile Articolului 1 ale prezentei dispoziții nu se aplică Certificatelor de Urbanism emise în aplicarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal Sector 2, aprobată prin HCGMB nr. 339/2020, care și-au produs efectele pentru care au fost emise, iar procedura de autorizare s-a finalizat prin obținerea Autorizațiilor de construire/desființare, și nici procedurilor ulterioare de prelungire, continuare, finalizare, modificare a temei în timpul executării lucrărilor de construcții sau de schimbare a soluțiilor tehnice din proiect pe parcursul execuției, reglementate conform art. 53, art.54, art.66 și art. 67 din Ordinul nr. 839/2009 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, **în cazul operațiunilor care nu presupun reluarea procedurii de autorizare prin emiterea de noi certificate de urbanism;**

Art. 3. Prevederile prezentei dispoziții se aplică în mod individual, corespunzător perioadei de valabilitate înscrise în cuprinsul fiecăruia dintre Certificatele de Urbanism emise în aplicarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal Sector 2, astfel cum acestea au fost eliberate beneficiarilor persoane fizice și juridice, având datele de identificare înregistrate în evidența compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București.

Art. 4 Arhitectul Șef al Sectorului 2, Secretarul General al Sectorului 2 și structurile de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei dispozitii.

Art. 5 Direcția Administrație Publică Locală va asigura comunicarea prezentei dispoziții către persoanele cu sarcini în executare, precum și autorităților și instituțiilor prevăzute de lege, iar Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu va asigura comunicarea către persoanele fizice și juridice, titulare ale Certificatelor de Urbanism emise în aplicarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal Sector 2, aprobat prin HCGMB nr. 339/2020, care fac obiectul prezentelor reglementări.

PRIMAR,

RADU NICOLAE MIHAIU

Contrasemnează pentru legalitate
în temeiul art. 243 lit. a) din O.U.G nr. 57/2019
Secretar General al Sectorului 2,
Elena Niță

Emisă la București
Nr 1981 /27.09.2023

EN – 3 ex.