Nr. 8834/18.01.2023

Către,

PRIMĂRIA SECTORULUI 2
Domnului Radu-Nicolae MIHAIU, primar al SECTORULUI 2
E-mail: infopublice@ps2.ro

Referitor: ***cadru legal aplicabil pentru montarea/exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu***

Stimate domnule primar,

Vă informăm că a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 28 din 10 ianuarie 2023 *Legea nr. 24/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 130/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică*.

Conform acestui act normativ, termenul limită pentru montarea sistemelor de măsurare pentru individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire/răcire şi apă caldă la nivelul fiecărui apartament sau spaţiu cu altă destinaţie decât cea de locuit, prevăzut la art. 10 alin. (5) din Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 121/2014), a fost amânat pentru data de **31 decembrie 2023**, astfel:

Art. 10 alin. (5) În imobilele de tip condominiu racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică în sistem de distribuţie orizontală este obligatorie montarea sistemelor de măsurare până ***la 31 decembrie 2023*** *pentru individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire/răcire şi apă caldă la nivelul fiecărui apartament sau spaţiu cu altă destinaţie decât cea de locuit. Pentru condominiile cu distribuţie verticală a agentului termic în care utilizarea de contoare individuale nu este fezabilă din punct de vedere tehnic sau nu este eficientă din punct de vedere al costurilor este obligatorie montarea sistemelor tehnice de stabilire a consumurilor individuale de energie termică, respectiv a repartitoarelor de costuri, pe toate corpurile de încălzire din fiecare apartament sau spaţiu cu altă destinaţie decât cea de locuit, în condiţiile în care există realizat la nivel de condominiu un sistem de echilibrare hidraulică a instalaţiei de încălzire."*

În acest context amintim că:

a) în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) lit. c) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 325/2006), în asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termică **autorităţile administraţiei publice locale au atribuţia de a înfiinţa unui compartiment energetic în cadrul aparatului propriu**, în condiţiile legii.

În ceea ce privește problematica sistemelor de repartizare a costurilor, această entitate are, potrivit prevederilor art. 9 din același act normativ, următoarele **atribuții:**

- controlează modul de desfăşurare a activităţii privind repartizarea costurilor energiei termice în condominii (art. 9 lit. g);

- mediază neînţelegerile apărute în activitatea de repartizare a costurilor între persoanele juridice autorizate pentru a exploata sistemele de repartizare a costurilor şi utilizatorii de energie termică (art. 9 lit. g^1);

- propune autorităţii administraţiei publice locale aplicarea de sancţiuni conform legii în situaţia nerespectării de către utilizatorii SACET a prevederilor privind sistemele tehnice de stabilire a consumurilor individuale de energie termică (art. 9 lit. g^2).

b) potrivit prevederilor art. 10 alin. (6) din Legea nr. 121/2014:

*În aplicarea prevederilor alin. (5), **criteriile generale, metodologia şi/sau procedurile pentru a determina lipsa de fezabilitate tehnică şi nerentabilitatea sunt aprobate prin hotărâre a consiliului local, la propunerea compartimentelor energetice** înfiinţate în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) lit. c) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările şi completările ulterioare.*

Conform alin. (2) al art. II din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 130 din 29 septembrie 2022, publicată în Monitorul Oficial nr. 957 din 30 septembrie 2022, **în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanţe de urgenţă, compartimentele energetice din cadrul aparatului propriu al autorităţilor administraţiei publice locale elaborează şi propun spre aprobare prin hotărâre a consiliului local, a consiliului judeţean sau a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a asociaţiei de dezvoltare comunitară, după caz, reglementările prevăzute la art. 10 alin. (6) din Legea nr. 121/2014.**

c) în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (7) din Legea nr. 121/2014:

*Prin excepţie de la prevederile alin (5), în cazul în care **asociaţiile de proprietari demonstrează că instalarea unor astfel de repartitoare de costuri nu ar fi rentabilă în conformitate cu metodologia prevăzută la alin. (6), pot fi avute în vedere metode alternative rentabile pentru măsurarea consumului de energie termică.***

d) potrivit dispozițiilor art. 10 alin. (10) din Legea nr. 121/2014:

*În sensul dispoziţiilor alin. (4) - (9), **contoarele şi repartitoarele de costuri pentru energia termică instalate sunt dispozitive care pot fi citite de la distanţă.** Condiţiile de fezabilitate tehnică şi de rentabilitate prevăzute la alin. (5) se aplică în continuare.*

Conform alin. (5) al art. II din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 130 din 29 septembrie 2022, în aplicarea dispoziţiilor art. 10 alin. (10) din Legea nr. 121/2014 ***contoarele şi repartitoarele de costuri pentru energia termică care nu pot fi citite de la distanţă, dar care au fost deja instalate, se modernizează astfel încât să poată fi citite de la distanţă sau se înlocuiesc cu dispozitive care pot fi citite de la distanţă până la 1 ianuarie 2027, cu excepţia cazurilor în care asociaţiile de proprietari demonstrează că acest lucru nu este rentabil în condiţiile stabilite prin art. 10 alin. (6) din aceeaşi lege.***

e) de asemenea, potrivit prevederilor art. 10 alin. (1) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari şi administrarea condominiilor, cu modificările

și completările ulterioare: ***autorităţile administraţiei publice locale organizează în cadrul aparatului de specialitate al primarului un compartiment specializat în sprijinirea, îndrumarea şi controlul asociaţiilor de proprietari,*** iar potrivit prevederilor alin. (3) ale articolului amintit mai sus: *compartimentele prevăzute la alin. (1)* ***informează asociaţiile de proprietari*** *cu privire la interdicţiile prevăzute în regulamentul local de urbanism sau în regulamentele de intervenţie aferente zonelor de intervenţie prioritară, aplicabile condominiilor, stabilite în cadrul programelor multianuale destinate creşterii calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, de reabilitare termică şi de reducere a riscului seismic al construcţiilor existente, precum şi* ***cu privire la obligativitatea montării contoarelor pentru individualizarea consumurilor la nivel de proprietate individuală, conform legislaţiei în vigoare.***

f) în ceea ce privește sancțiunile aplicabile, Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede la **art. 47 alin. (1) lit. b)** că nerespectarea de către utilizatori a termenelor pentru încheierea acţiunii de contorizare individuală la nivel de apartament constituie contravenţie în domeniul serviciilor de utilităţi publice şi se sancţionează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei.

De asemenea, Legea nr. 325/2006 dispune la **art. 45 alin. (3):** ***Constituie contravenţie, alta decât cele prevăzute în Legea nr. 121/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi se sancţionează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei nerespectarea termenului-limită privind montarea de către proprietari/locatari a repartitoarelor de costuri*** iar la **art. 46 alin. (1):** ***Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor prevăzute la art. 45 se fac de către reprezentanţii împuterniciţi ai autorităţii de reglementare competente şi/sau ai autorităţii administraţiei publice locale, conform atribuţiilor stabilite în prezenta lege şi în Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.***

Luând în considerare atribuțiile autorităților administrației publice locale amintite mai sus, precum și pe cele stabilite conform legislației aplicabile, în responsabilitatea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, apreciem că în procesul de rezolvare a petițiilor transmise de către persoane fizice sau juridice având ca problematică aspecte ce țin de montarea/exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor este necesară **implicarea activă a compartimentelor energetice şi respectiv a compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea şi controlul asociaţiilor de proprietari.**

ANRE își exprimă disponibilitatea de a colabora cu aceste entități, în conformitate cu responsabilitățile care îi sunt atribuite prin Legea nr. 121/2014 și respectiv Legea nr. 325/2006 astfel încât utilizatorii sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică să fie corect informați și să decidă în ceea ce privește montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu sau să aplice, conform celor precizate mai sus, metode alternative rentabile pentru măsurarea consumului de energie termică, în condițiile în care demonstrează că instalarea unor astfel de repartitoare de costuri nu ar fi rentabilă, pe baza criteriilor criteriile generale, metodologiei şi/sau procedurilor după caz, aprobate de consiliile locale.

Amintim că în conformitate cu prevederile art. 14 lit. h) din Legea nr. 325/2006 ANRE *elaborează şi aprobă, prin ordin al preşedintelui, regulamentul/metodologia privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire şi apă caldă de consum*.

La data prezentei este aplicabil Ordinul președintelui ANRSC nr. 343 din 13 iulie 2010 pentru aprobarea Normei tehnice privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din

imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire şi apă caldă de consum. Totodată amintim că, ANRE a elaborat documentul de discuție *Regulamentul privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum* - faza a II-a a consultării publice și a publicat pe pagina de internet a instituției, în această etapă fiind în analiză observațiile primite în cadrul procesului de consultare publică.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 14 lit. k) din Legea nr. 325/2006, ANRE *elaborează şi aprobă, prin ordin al preşedintelui, regulamentul pentru acordarea/suspendarea/retragerea autorizaţiilor pentru montarea, punerea în funcţiune, repararea şi exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor*. În acest sens a fost elaborat *Ordinul președintelui ANRE nr. 87 din 22.06.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea şi exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor.*

Precizăm că, în conformitate cu prevederile acestui Regulament, părțile interesate pot consulta *Registrul de evidenţă al titularilor de autorizații montarea și/sau exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum,* actualizat, accesând linkul *https://www.anre.ro/ro/energie-termica/informatii-de-interes-public1580309881*. Registrul include atât datele de contact ale prestatorilor de servicii dar și tipurile de repartitoare pe aceștia sunt autorizați să le monteze/exploateze.

Vă asigurăm de întreaga disponibilitate privind colaborarea între instituțiile noastre astfel încât utilizatorii sistemului de alimentare centralizată să fie corect informați și să conștientizeze rolul și beneficiile montării, respectiv exploatării sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu.

Cu deosebită considerație,

VICEPREȘEDINTE,

Zoltan NAGY - BEGE

Zoltan Nagy-Bege

Digitally signed by Zoltan Nagy-Bege
Date: 2023.01.18 15:37:09 +02'00'